



УКРАЇНА

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровська область

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул. Електрометалургів, 17/1, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53200; e-mail: architectura_nikopol@ukr.net, тел. 684572

НАКАЗ

28.05.2019

м. Нікополь

№ 6

Про затвердження змін до містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви заступника начальника управління проектування та технічної підготовки будівництва – начальника проектно-технічного відділу Департаменту капітального будівництва Дніпропетровської ОДА Лемаєва М.О. від 22.05.2019, договору суперфіцію №608-С/18 від 11.12.2018, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.01.2019 №152103628, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2018 №НВ-1206770592018, відповідно до частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.01.2017 № 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва №2 від 03.04.2018 «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу на території парку Перемоги в м. Нікополь на вул. Херсонська» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Ковач О. В.) внести відомості про зміни до містобудівних умов та обмежень до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Відповідальність за виконання містобудівних умов та обмежень покласти на замовника будівництва (Департамент капітального будівництва Дніпропетровської ОДА)

4. Контроль за виконанням залишаю за собою.

В. о. начальника відділу архітектури
та містобудівного кадастру

М. М. Татаринова

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури та
містобудівного кадастру

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.05.2019 № 6

**Зміни до містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва №2 від 03.04.2018**

«Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу на території парку
Перемоги в м. Нікополь по вул. Херсонська»
(назва об'єкта будівництва)

Пункт 3 розділу Загальні дані, викласти в такій редакції:

3. Цільове призначення земельних ділянок: для будівництва та обслуговування
об'єктів фізичної культури і спорту, код цільового призначення 07.02.

На підставі:

- договору суперфіцію № 363-С/17 від 25.10.2017 (витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від
16.11.2017, індексний номер витягу 103940158) земельна ділянка площею 0,4301 га,
кадастровий номер 1211600000:03:008:0035;

- договору суперфіцію №608-С/18 від 11.12.2018 (витяг з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від
09.01.2019 №152103628), земельна ділянка площею 0,4301га, кадастровий номер
1211600000:03:008:0029, надані замовнику в користування Суперфіціарію для
будівництва об'єкту «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу на території
парку «Перемоги» в м. Нікополь по вул. Херсонська».

Земельна ділянка площею 0,6099 га - це прилегла територія до відведених
земельних ділянок, яка використовується для облаштування інженерно –
транспортної інфраструктури спортивно – оздоровчого комплексу. Відповідно до
п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
будівництво об'єктів транспортної інфраструктури на замовлення органів
державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях
державної чи комунальної власності може здійснюватися за відсутності
документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

За функціональним призначенням земельні ділянки розташовані в
рекреаційній зоні активного відпочинку та озелених територій загального
користування Р-2, де переважними видами забудови є, зокрема, басейни (криті та
відкриті). Цільове та функціональне призначення земельних ділянок відповідають
містобудівній документації на місцевому рівні, а саме: «Проект внесення змін до
генерального плану міста Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого
рішенням Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. № 125-41/VI, «План
зонування території м. Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого
рішенням Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/VI.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



УКРАЇНА

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Дніпропетровська область

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

вул. Електрометалургів, 17/1, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53200; e-mail: architectura_nikopol@ukr.net, тел. 684572

НАКАЗ

28.05.2019

м. Нікополь

№ 6

Про затвердження змін до містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви заступника начальника управління проектування та технічної підготовки будівництва – начальника проектно-технічного відділу Департаменту капітального будівництва Дніпропетровської ОДА Лемаєва М.О. від 22.05.2019, договору суперфіцію №608-С/18 від 11.12.2018, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.01.2019 №152103628, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2018 №НВ-1206770592018, відповідно до частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.01.2017 № 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва №2 від 03.04.2018 «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу на території парку Перемоги в м. Нікополь на вул. Херсонська» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Ковач О. В.) внести відомості про зміни до містобудівних умов та обмежень до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Відповідальність за виконання містобудівних умов та обмежень покласти на замовника будівництва (Департамент капітального будівництва Дніпропетровської ОДА)

4. Контроль за виконанням залишаю за собою.

В. о. начальника відділу архітектури
та містобудівного кадастру

М. М. Татарінова